

Запит
щодо участі у конкурсі із визначення постачальника (виконавця) при здійсненні закупівлі

1.Замовник:

1.1.Найменування: **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта», Донецька дирекція УДППЗ «Укрпошта»**

1.2.Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: **22020055**

1.3.Місцезнаходження: **вул. Артема,72, м. Донецьк, 83001**

1.4.Реєстраційний рахунок замовника: **п/р 260073072067**

1.5.Посадові особи замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками (прізвище, ім'я по-батькові, посада та адреса, номер телефону та телефаксу із зазначенням коду міжміського телефонного зв'язку, e-mail): **начальник відділу будівництва та експлуатації будівель та споруд Нечаєв Сергій Володимирович , вул. Артема,72, м. Донецьк, 83001, кімната 213, тел. (062) 337-03-29, 067-226 -72-75, факс: (062) 337-01-96;**

2.Адреса веб-порталу, на якому розміщується інформація про закупівлю:www.ukrposhta.com

3.Інформація про проведення конкурсу наведена у **Додатку №4 до запиту.**

4.Інформація про предмет закупівлі:

4.1.Найменування предмета закупівлі: **68.31.1 Послуги агентств нерухомості (оцінка нерухомого майна).**

4.2.Опис предмета закупівлі та необхідні технічні та інші параметри: **оцінка 63 орендованих приміщень згідно Додатку №1**

4.3.Срок надання послуг: **травень 2014 року – грудень 2014 року.**

5. Істотні умови договору: **Додаток №3 до запиту.**

6.Строк дії конкурсних пропозицій: **90 календарних днів;**

7.Подання конкурсних пропозицій:

7.1. Місце та спосіб подання: **вул. Артема, 72, м. Донецьк, 83001, кім. № 208, (другий поверх), особисто або поштою.**

7.2.Строк: **До 10 год. 00 хв. 29 травня 2014 року.**

7.3.Замовник залишає за собою право змінити запит, або відкликати його, про що обов'язково повідомляються учасники, яким надано запит. Строк подання конкурсних пропозицій, у разі внесення змін до запиту, змінюється, з метою надання учасникам можливості внесення змін до конкурсної документації, про що обов'язково повідомляються учасники, яким відправлено запит.

7.4. Всі витрати Учасника, пов'язані із збиранням документів, складання та направленням конкурсної пропозиції несе Учасник. У разі якщо Учасника не визначено переможцем, Запит змінено або відкликано, витрати Учасника, пов'язані із збиранням документів, складання та направленням конкурсної пропозиції останньому не компенсуються.

8. Перелік документів, що має бути поданий учасником (в конверті з конкурсними пропозиціями):

Для юридичних осіб:

1. Реєстр документів.

2. Конкурсна пропозиція.

3. Технічна специфікація.

4. Документи, що підтверджують повноваження посадової особи або представника учасника процедури закупівлі щодо підпису документів конкурсної пропозиції підтверджується випискою з протоколу засновників, наказом про призначення, довіреністю або іншим документом, підтверджуючим данні повноваження.

5. Оригінал довідки або повний витяг відповідного органу з питань банкрутства про те, що Учасника не визначено у встановленому порядку банкрутом та відносно нього не відкрита ліквідаційна процедура, дійсної не більше місячної давнини на дату подання конкурсної пропозиції.

6. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

7. Копія довідки ЄДРПОУ або копія Витягу з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
8. Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, або копію витягу з реєстру платників податку на додану вартість (якщо Учасник є платником податку на додану вартість), або копія Свідоцтва платника єдиного податку(якщо Учасник є платником єдиного податку).
9. Копія Статуту або іншого установочного документу.
10. Документи, що підтверджують правомочність на укладання договору про закупівлю відповідно до чинного законодавства, а саме: копія виписки з протоколу засновників, копія наказу про призначення на посаду, копія довіреності або інші документи, підтверджуючи данні повноваження.
11. Істотні умови договору.
12. Оригінал довідки ДПІ про відсутність заборгованості по сплаті податків і зборів (обов'язкових платежів), передбачених законодавством України з терміном видачі не більше десяти днів на дату подання конкурсної пропозиції.
13. Наявність обладнання та матеріально-технічної бази (довідка в довільній формі).
14. Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід (довідка в довільній формі).
15. Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних договорів (довідка в довільній формі).
16. Довідка з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами (оригінал довідки).
17. Наявність фінансової спроможності:
 - баланс за 1 квартал 2014 року.
 - звіт про фінансові результати за 1 квартал 2014 року.
 - звіт про рух грошових коштів за 1 квартал 2014 або довідку, з посиланням на законодавство України, про те, що звіт про рух грошових коштів не здається.
18. Копія сертифікату суб'єкта оціночної діяльності

Для Фізичних осіб - підприємців:

1. Реєстр документів.
2. Конкурсна пропозиція.
3. Технічна специфікація.
4. Оригінал довідки відповідного органу з питань банкрутства про те, що Учасника не визначено у встановленому порядку банкрутом та відносно нього не відкрита ліквідаційна процедура, дійсною не більше місячної давнини на дату подання конкурсної пропозиції.
5. Копія Свідоцтва про державну реєстрацію або копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.
6. Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, або копію витягу з реєстру платників податку на додану вартість (якщо Учасник є платником податку на додану вартість), або копія Свідоцтва платника єдиного податку(якщо Учасник є платником єдиного податку).
7. Істотні умови договору.
8. Оригінал довідки ДПІ про відсутність заборгованості по сплаті податків і зборів (обов'язкових платежів), передбачених законодавством України з терміном видачі не більше десяти днів на дату подання конкурсної пропозиції.
9. Наявність обладнання та матеріально-технічної бази (довідка в довільній формі).
10. Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід (довідка в довільній формі).
11. Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних договорів (довідка в довільній формі).
12. Довідка з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами (оригінал довідки).
13. Копія паспорту

14. Копія Довідки про присвоєння ідентифікаційного коду або копія Картки фізичної особи платника податків.

15. Копія податкової декларації платника єдиного податку фізичної особи-підприємця за 1 квартал 2014 року (або інша фінансова документація що передбачена діючим законодавством).

16. Копія сертифікату суб'єкта оціночної діяльності.

9. Критерії оцінки та методика оцінки:

9.1. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – **найменша ціна 100 балів** (для оцінки застосовується ціна без урахування ПДВ), згідно методики оцінки: **Розрахунок кількості балів за критерієм «ціна» проводиться для предмета закупівлі кожної конкурсної пропозиції за формулою: «ціна пропозиції найменша із запропонованих» розділити на «відповідну ціну пропозиції конкретного Учасника» та помножити на «максимально можливу кількість балів по критерію «ціна»;**

Переможцем обирається учасник, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

10. Кожний учасник має право подати лише одну конкурсну пропозицію.

11. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої особи учасника. Надання **копії документу – це означає, що має бути надана копія**, з зазначенням надпису «**3 оригіналом згідно» та посвідчена підписом уповноваженої особи Учасника та відбитком печатки** (якщо Учасник здійснює діяльність за наявності печатки).

Всі документи конкурсної пропозиції подаються у запечатаному конверті, мають бути прошиті, пронумеровані, посвідчені підписом уповноваженої особи та скріплені печаткою Учасника.

Додатки:

№1-Технічна специфікація .

№2 – Конкурсна пропозиція.

№3- Істотні умови договору про закупівлю.

№4- Інформація про проведення конкурсу із визначення постачальників (виконавців).

№5- Реєстр документів.

№6- Зразок оформлення конверту, у якому подається конкурсна пропозиція.

Голова конкурсної комісії



М.В.Грабчук

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

1. Предмет закупівлі: Послуги агентств нерухомості (оцінка нерухомого майна) ДК 016-2010 - 68.31.1

2. Кількість об'єктів оцінки - 63 орендованих об'єкта під відділення поштового зв'язку:

№ п.п.	Назва приміщення, для оцінки	Адреса приміщення, що оцінюється	Площа, кв.м
1	ВПЗ Донецьк-14	м.Донецьк,в.Мухометівська,24	50,85
2	ВПЗ Донецьк -38	м.Донецьк,в.Рубена Ібаррурі,74	38,35
3	ВПЗ Донецьк-102	м.Донецьк,в.Стадіонна,24а	82,41
4	ВПЗ - Артемівськ-6	м. Артемівськ, вул. Чайковського,32	145,80
5	ВПЗ - Сіверськ-1	м. Сіверськ ,вул. Суворова ,28	87,00
6	ВПЗ - Соледар-центр	м. Соледар ,вул.Карпинського,1а	87,35
7	ВПЗ – Зачаївка-вкз	с.Зачаївка , вул.Леніна ,24а	24,50
8	ВПЗ - Горлівка-28	м.Горлівка , вул.Дунаєвського,37	79,00
9	ВПЗ - 2	м.Єнакієве,вул.Першотравнева ,26	71,60
10	ВПЗ - 29	м.Єнакієве,пр.Леніна,87	88,60
11	ВПЗ - 14	м.Єнакієве,вул.Менжинського ,90/2	65,03
12	ВПЗ - Юноком - 3	м.Юнокомунарівськ ,вул.Готвальда,9	80,73
13	ВПЗ - Дружне	м.Юнокомунарівськ ,вул.Кірова,53	36,00
14	ВПЗ - 5	м.Єнакієве,вул.Гірняків ,11	95,00
15	ВПЗ - 6	м.Єнакієве,пр.Забойщиків,7	67,00
16	ВПЗ - 22	м.Єнакієве,ул.Толбухіна,14	89,10
17	ВПЗ - 24	м.Єнакієве,вул..50-років Жовтня ,27	93,00
18	ВПЗ- 20	м.Єнакієве,вул..Комуністична ,67	326,20
19	ВПЗ - Олександрівське	смт Олександрівське,вул.Утіна,20	71,60
20	ВПЗ - Булавинське	смт Булавинське ,вул.Жовтнева,36	40,20
21	ВПЗ - 27	м.Єнакієве,вул.Брайляна ,34	260,00
22	ВПЗ - К. Марксове	смт К.Марксове ,вул.Маяковського,5	74,30
23	ВПЗ - К. Марксове-1	смт К.Марксово , вул.Ювілейна ,9	68,40
24	ВПЗ - Вуглегірськ	м.Вуглегірськ, вул.Некрасова,14	58,00
25	ВПЗ - Вуглегірськ-2	м. Вуглегірськ , вул.Дружби ,18	92,00
26	ВПЗ - К.Марксове-2	смт.Соф"є-Кондрат"івка,вул.Пролетарська,159	25,50
27	ВПЗ - Ольхівка	сел.Осино-Ольхівка,вул.Леніна,48	26,70
28	ВПЗ -Юнком-1	м.Юнокомунарівськ ,Баратинського,4	68,55
29	ВПЗ - Оленівка	смт.Оленівка,вул.Дарвіна,7	36,90
30	ВПЗ - Дебальцеве-2	м.Дебальцеве , вул.Вузлова ,49	70,28
31	ВПЗ - 10	м.Макіївка ,вул.Радянська ,203	135,70
32	ВПЗ - 16	м.Макіївка ,квартал 4 ,буд.2	77,40
33	ВПЗ - 17	м.Макіївка ,вул. Тітова ,7	118,80
34	ВПЗ- 18	м.Макіївка ,вул. Шахтаря ,11	61,20

35	ВПЗ - 26	м.Макіївка ,вул.. Ген.Данілова ,69	188,10
36	ВПЗ - 31	м.Макіївка ,вул. Тичини,32	55,80
37	ВПЗ-35	м.Макіївка, ул.Калинина,МЗШ -45	30,60
38	ВПЗ - 41	м.Макіївка ,вул.Кулабухова ,4	139,00
39	ВПЗ - 42	м.Макіївка ,вул. З. Космодем'ян ,9	66,50
40	ВПЗ - 43	м.Макіївка , кв-л 8 ,буд 1	77,00
41	ВПЗ - 55	м.Макіївка,м-рн Жовтневий ,18а	89,40
42	ВПЗ - 44	м.Макіївка,кв-л 5Б ,буд.1	46,56
43	ВПЗ -47	м.Макіївка, кв-л Гвардійський,10	134,20
44	ВПЗ - 56	м.Макіївка „м/н Зелений ,65	116,50
45	ВПЗ - 53	м.Макіївка , вул.Гризодубової,1	34,90
46	ВПЗ - Криничне	смт.Криничне ,вул.Дзержинського,10а	55,40
47	ВПЗ -Нижня Кринка-1	смт.Нижня Кринка ,вул.Центральна ,18	66,90
48	ВПЗ -Нижня Кринка-2	смт.Комунар ,пр.Комсомольський ,20	66,30
49	ВПЗ - Ясинувата-5	м.Ясинувата ,вул.Пушкіна ,12	54,50
50	ВПЗ - Ясинувата- 1	м.Ясинувата ,вул. Машинобудівників,13	65,10
51	ВПЗ- Ясинувата-6	м.Ясинувата ,кв-л 103 , буд,21	56,50
52	ВПЗ - Ясинувата-8	м.Ясинувата „м/н Зорька,1	72,90
53	ВПЗ - Авдіївка-6	м.Авдіївка ,вул..Воробйова,7	53,90
54	ВПЗ - Авдіївка-1	м.Авдіївка ,вул.Мира .46	28,00
55	ВПЗ- Авдіївка-місто	м.Авдіївка ,вул.Героїв ,53	91,80
56	ВПЗ - Авдіївка-5	м.Авдіївка ,вул.Карла Маркса ,1	62,70
57	ВПЗ - Ясинувата-7	м.Ясинувата , м/н 3 , буд. 4	110,60
58	ВПЗ - Николаївка	м.Николаївка,вул.Пархоменка,15	123,80
59	ВПЗ - Войкове	смт Войкове,вул.Артема,Амвросіївський р-н	10,10
60	ВПЗ –Сніжне-1	м.Сніжне,вул.Менделєєва,26	80,30
61	ВПЗ –Сніжне-3	м.Сніжне,вул.Токарева,8	62,00
62	ВПЗ –Сніжне-8	м.Сніжне,вул.Феактистова,17	58,60
63	ВПЗ –Сніжне-10	м.Сніжне,вул.Радянська,81	121,20

Учасник повинен оцінити об'єкти та провести всі процедури, пов'язані з оцінкою нерухомого майна.

Послуги надаються у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № №1440- Про затвердження Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» та від 28.10.2004 №1442 - Про затвердження Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», а також у відповідності Закону України « Про оцінку майна , майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року № 2658 - III зі змінами та доповненнями.

(дата)

(підпис уповноваженої особи, завірений печаткою (за наявності))

Конкурсна пропозиція подається у вигляді, наведеному нижче.
Учасник не повинен відступати від даної форми.

ФОРМА КОНКУРСНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ

Ми, (назва учасника), надаємо свою пропозицію щодо участі у конкурсі на закупівлю _____ (назва предмету закупівлі) на березень – грудень 2014 року згідно із технічною специфікацією Замовника конкурсу.

1. Вивчивши Запит щодо участі у конкурсі із визначення постачальника (Виконавця) та технічну специфікацію на виконання зазначеного вище ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та Договору на умовах, зазначених у цій пропозиції за наступними цінами:

загальна сума пропозиції: _____ грн. без ПДВ _____
(цифрами) (прописом)

Найменування послуги	Кількість об'єктів оцінки	Ціна за одиницю послуги грн. без ПДВ	Загальна вартість, грн. без ПДВ
Послуги агентств нерухомості (оцінка нерухомого майна)	63		

2. Ціна пропозиції вказується з урахуванням усіх витрат на транспортування, сплату податків та інших обов'язкових платежів і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені. До розрахунку ціни входять усі види послуг, у тому числі й ті, які доручатимуться для виконання третім особам. Не врахована Нами вартість окремих послуг не сплачується Замовником окремо та вважається врахованою у ціні пропозиції конкурсних торгів.

3. До акцепту нашої пропозиції, Ваш Запит разом з нашою пропозицією (за умови її відповідності всім вимогам) мають силу попереднього договору між нами.

4. Ми погоджуємося дотримуватися умов цієї пропозиції протягом 90 днів з дня розкриття конкурсних пропозицій. Наша пропозиція буде обов'язковою для нас і може бути акцептована Вами у будь-який час до закінчення зазначеного терміну.

5. Ми погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу пропозицію згідно з умовами Запиту, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

6. Якщо наша пропозиція буде акцептована, ми візьмемо на себе зобов'язання укласти Договір про закупівлю згідно з Істотними умовами договору та виконати всі умови, передбачені договором.

7. Якщо наша пропозиція буде акцептована, ми зобов'язуємося підписати Договір із Замовником не пізніше 5 робочих днів з дня прийняття рішення про визначення переможця

(дата)

(Підпис уповноваженої особи, завірений печаткою(за наявності))

ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

Предмет Договору	Виконавець зобов'язується протягом березня - грудня 2014 року надати Замовнику Послуги агентств нерухомості (оцінка нерухомого майна), код 68.31.1, (далі - Послуги), а Замовник – оплатити надані Послуги.
Ціна договору	Ціна договору становить: _____
Кількість Послуг та вимоги щодо їх якості	Кількість об'єктів оцінки визначається згідно специфікації (Додаток № 1 до Договору). Послуги надаються у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № №1440- Про затвердження Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» та від 28.10.2004 №1442 - Про затвердження Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», а також у відповідності Закону України « Про оцінку майна , майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року № 2658 - III зі змінами та доповненнями.
Строк надання послуг Місце знаходження майна	Протягом 20 робочих днів з моменту надання Заявки Замовником. м. Донецьк та Донецька область (Додаток № 1 до Договору)
Порядок здійснення оплати:	Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником рахунку на оплату протягом 5 банківських днів з моменту надання Виконавцем Акту наданих послуг на підставі належно оформлених первинних документів.
Особливі умови	Обсяги наданих Послуг можуть змінюватись залежно від реального фінансування видатків Замовника.
Відповідальність	За невиконання або виконання неналежним чином прийнятих на себе зобов'язань Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за договором, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення виконання зобов'язання, від суми заборгованості за кожен день прострочення.
Строк дії договору	Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2014 року.

Ми згодні з тим, що зазначені умови будуть включені до Договору про закупівлю.

.....
(підпис)

.....
(посада)

.....
(найменування Учасника)

Інформація про проведення конкурсу із визначення постачальників (виконавців) при здійсненні закупівлі **Послуг агентств нерухомості (оцінки нерухомого майна)**

1.Конкурсна комісія визначає переможця конкурсу з числа учасників, конкурсні пропозиції яких подані та оформлені у відповідності до запиту, на основі критеріїв і методики оцінки, зазначені у запиті.

2.Замовник та учасники не можуть ініціювати переговори з питань внесення змін до змісту поданої конкурсної пропозиції .

3.Замовник відхиляє конкурсну пропозицію, у разі якщо:

1) учасник не відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим у запиті;
2)учасником не надано документів, що підтверджують правомочність на укладання договору про закупівлю;

3)учасник визначений у встановленому законом порядку банкрутом та відповідно нього відкрита ліквідаційна процедура;

4)конкурсна пропозиція не відповідає умовам запиту;

5)учасник не провадить господарську діяльність відповідно до положень його статуту;

6)пропозиція подана учасником, який є пов'язаною особою з іншими учасниками конкурсу:

3.1.Замовник відмінює закупівлю та відкликає Запити, у разі:

1) відсутності подальшої потреби у закупівлі товарів, робіт, послуг або скорочення видатків на здійснення закупівлі;

2)виявлення факту змови учасників;

3)ціна найбільш вигідної конкурсної пропозиції перевищує суму, передбачену замовником на фінансування закупівлі;

4)здійснення закупівлі стало неможливим внаслідок непереборної сили;

5)до оцінки допущено менш двох конкурсних пропозицій.

4. За результатами оцінки конкурсної комісією конкурсних пропозицій учасників складається протокол, в якому міститься висновок про визначення постачальника(виконавця) при здійсненні закупівель товарів, робіт та послуг без застосування процедур, передбачених Законом України «Про здійснення державних закупівель», конкурсна пропозиція якого визначена як найбільш економічно вигідна, тобто така, яка відповідає всім критеріям та умовам, визначеним у запиті, та визнана найкращою за результатами оцінки конкурсних пропозицій.

5.Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.

6.У разі необхідності, Замовник може звертатись до експертних чи інших установ, підприємств чи організацій із запитом щодо надання висновків, необхідних для прийняття рішень про визначення переможця конкурсу, а учасник згоден з тим, що інформація, наведена ним у конкурсній пропозиції може бути використана замовником з цієї метою.

7.Про прийняття рішення щодо відхилення конкурсних пропозицій, визначення переможця, відміни закупівлі, комісія повідомляє учасників протягом 5 робочих днів, з дня прийняття рішення.

**РЕЄСТР ДОКУМЕНТІВ,
НАДАНИХ У СКЛАДІ КОНКУРСНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ**

№ з/п	Найменування документу	№ сторінки

(Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою*.)

Примітки:

**Реєстр документів, наданих у складі конкурсної пропозиції подається на бланку Учасника (у випадку, якщо Учасник такий бланк має).

* Ця вимога не стосується учасників, які здійснюють діяльність без печатки згідно з чинним законодавством

Зразок оформлення конверту, у якому подається конкурсна пропозиція

Повне найменування учасника
Код за ЄДРПОУ
Адреса (місцезнаходження)
Телефон(з вказівкою міжміського коду)

КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

на закупівлю:

послуг агентств нерухомості (Оцінка нерухомого майна)

КОД ДК 016-2010 68.31.1

Українське державне підприємство
поштового зв'язку «Укрпошта» ,
Донецька дирекція
вул. Артема,72, м.Донецьк, 83001